	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PBD/03
		NO. KELUARAN : 01
	PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN (KG. TERSUSUN DAN PROGRAM BANTUAN RUMAH)	TARIKH : 1 JUN 2016
		MUKA SURAT : 1/6

1.0 OBJEKTIF.


Prosedur ini disediakan bertujuan untuk memastikan pembangunan skim perumahan Kampung Tersusun dan Program Bantuan Rumah (PBR) dapat dilaksanakan sehingga siap dan dipantau dari masa ke semasa serta selaras dengan peraturan dan pekeliling kerajaan yang masih berkuatkuasa.

2.0 SKOP.

Prosedur ini digunakan oleh Bahagian Perancang Bandar dan Desa sebagai garis panduan dalam pelaksanaan pembangunan skim perumahan (Kampung Tersusun dan PBR) dapat dilaksanakan sehingga siap dan dipantau dari masa ke semasa.

3.0 RUJUKAN.

- i. Surat Pekeliling Perbendaharaan Bil 5 Tahun 2007
- Tatacara Pengurusan Perolehan Secara Tender
- ii. Surat Pekeliling Perbendaharaan Bil 6 Tahun 2011
- Garis Panduan Mengenai Peranan Penguasa Dalam Mengawal Selia Projek Pembangunan Kerajaan
- iii. Garis Panduan dan Perakaunan Syarikat Milik Agensi di Bawah KKLDW
- iv. Pelan Strategik KEJORA
- v. Manual Piawaian Perancangan Negeri Johor

	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PBD/03
		NO. KELUARAN : 01
	PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN (KG. TERSUSUN DAN PROGRAM BANTUAN RUMAH)	TARIKH : 1 JUN 2016
		MUKA SURAT : 2/6

4.0 DEFINISI.


4.1 Terma Asas Rujukan

Terma Asas Rujukan adalah ringkasan cadangan pembangunan yang menggariskan keperluan perkhidmatan perunding dan kos anggaran kasar yang terlibat sebagai panduan kepada Unit Teknikal untuk melaksanakan proses berkaitan perlantikan perunding berkaitan.


5.0 SINGKATAN.

- 5.1 **KKLW**
Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah.
- 5.2 **KEJORA**
Lembaga Kemajuan Johor Tenggara.
- 5.3 **PB**
Pengurus Besar.
- 5.4 **TPB(P)**
Timbalan Pengurus Besar (Pembangunan).
- 5.5 **PBD**
Bahagian Perancang Bandar & Desa.
- 5.6 **Peng. PB**
Pengurus Perancang Bandar dan Desa

DOKUMEN INDUK


	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PBD/03
		NO. KELUARAN : 01
	PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN (KG. TERSUSUN DAN PROGRAM BANTUAN RUMAH)	TARIKH : 1 JUN 2016
		MUKA SURAT : 3/6

- 5.7 **KEW**
Bahagian Kewangan.
- 5.8 **PS**
Bahagian Perancangan Strategik.
- 5.9 **UT**
Unit Teknikal
- 5.10 **UUU**
Unit Undang-undang
- 5.11 **JPKT**
Jawatankuasa Pembangunan Kampung Tersusun

	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PBD/03
		NO. KELUARAN : 01
	PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN (KG. TERSUSUN DAN PROGRAM BANTUAN RUMAH)	TARIKH : 1 JUN 2016
		MUKA SURAT : 4/6

6.0 TANGGUNGJAWAB DAN TINDAKAN

TANGGUNGJAWAB	TINDAKAN
JPKT PBD/PS JPKT UT UUU/PBD PBD/UT/PS HART	A. PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN (KAMPUNG TERSUSUN DAN PBR). <ol style="list-style-type: none"> 1. Penentuan lokasi dan komponen projek. 2. Permohonan bajet. 3. Penentuan kaedah pelaksanaan (KEJORA/Syarikat Anak/Pemaju) 4. Pelantikan perunding dan kontraktor <ul style="list-style-type: none"> - Proses lantikan dilaksanakan oleh UT. 5. Sekiranya dilaksanakan pihak ketiga <ul style="list-style-type: none"> - Memuktamadkan perjanjian 6. Pemantauan dari masa ke semasa sehingga siap projek. 7. Jualan

	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PBD/03
		NO. KELUARAN : 01
	PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN (KG. TERSUSUN DAN PROGRAM BANTUAN RUMAH)	TARIKH : 1 JUN 2016
		MUKA SURAT : 5/6

7.0 REKOD KUALITI

BIL	REKOD	LOKASI	TEMPOH SIMPANAN	NO. RUJUKAN REKOD
1.	Borang Kelulusan Pelaksanaan Projek (BKPP)	UT	5	KEJ/UT/002/00

	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PBD/03
		NO. KELUARAN : 01
	PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN (KG. TERSUSUN DAN PROGRAM BANTUAN RUMAH)	TARIKH : 1 JUN 2016
		MUKA SURAT : 6/6

8.0 CARTA ALIR PROSES.

