	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/01
		NO. KELUARAN : 02
	SEWAAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN	TARIKH : 28 OKTOBER 2018
		MUKA SURAT : 1/8

1.0 OBJEKTIF

Untuk memastikan pengurusan permohonan sewaan tanah Kawasan Tanaman Campuran KEJORA dibuat secara teratur dan menepati peraturan pekeliling kerajaan yang masih berkuatkuasa.

2.0 SKOP

Prosedur ini digunakan oleh Bahagian Pertanian dan Industri Asas Tani sebagai garis panduan dalam menguruskan permohonan sewaan tanah Kawasan Tanaman Campuran di Wilayah KEJORA.

3.0 RUJUKAN

- 3.1 Manual Prosedur Kerja Bahagian Pertanian dan Industri Asas Tani
- 3.2 Kanun Tanah Negara 1965
- 3.3 Sistem Pendaftaran Tanah Bersepadu (SPTB)
- 3.4 Enakmen Tanah Negeri Johor
- 3.5 Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)

4.0 DEFINISI

4.1 Program Tanaman Campuran

Program Tanaman Campuran KEJORA telah bermula sejak awal tahun 1984. Syarat kegunaan tanah Kawasan Tanaman Campuran adalah untuk tanaman buah-buahan, sayur-sayuran, ternakan ayam, lembu, kambing, itik dan ikan kecuali tanaman kelapa sawit, getah dan ternakan khinzir.

	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/01
		NO. KELUARAN : 02
	SEWAAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN	TARIKH : 28 OKTOBER 2018
		MUKA SURAT : 2/8

4.2 Jawatankuasa Temuduga

Merupakan jawatankuasa yang terdiri daripada Timbalan Pengurus Besar (Pembangunan) selaku Pengerusi Jawatankuasa, Pengurus Pertanian dan Industri Asas Tani ataupun wakilnya, Pengurus Hartanah ataupun wakilnya dan Pengurus Perancangan Strategik ataupun wakilnya yang akan menemuduga pemohon sewaan tanah Kawasan Tanaman Campuran KEJORA.

5.0 SINGKATAN

5.1 KEJORA

Lembaga Kemajuan Johor Tenggara

5.2 PB

Pengurus Besar

5.3 PIAT

Pertanian dan Industri Asas Tani

5.4 P. PIAT

Pengurus Pertanian dan Industri Asas Tani

5.5 PP

Pegawai Pertanian

5.6 PPRT


Penolong Pegawai Rancangan Tanah

5.7 PRT

Penyelia Rancangan Tanah

5.8 PT

Pembantu Tadbir

	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/01
		NO. KELUARAN : 02
	SEWAAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN	TARIKH : 28 OKTOBER 2018
		MUKA SURAT : 3/8

5.9 JT
Jawatankuasa Temuduga


5.10 KTC
Kawasan Tanaman Campuran

6.0 TANGGUNGJAWAB DAN TINDAKAN

TANGGUNGJAWAB	TINDAKAN
PPRT	Mengiklankan tawaran plot kosong dan menyediakan borang permohonan tanah Kawasan Tanaman Campuran
PP	Menerima borang permohonan, pelan asal, kertas kerja, bayaran pendaftaran dan dokumen-dokumen berkaitan
PPRT	Menyemak dokumen permohonan
PPRT	Merekod dan menyenaraikan dalam senarai pemohon
P. PIAT / PP	Membalas surat jawapan penerimaan dan pertimbangan serta mengeluarkan surat panggilan temuduga
JT	Mengadakan proses temuduga

	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/01
		NO. KELUARAN : 02
	SEWAAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN	TARIKH : 28 OKTOBER 2018
		MUKA SURAT : 4/8

PP	Menyediakan laporan proses temuduga, mengeluarkan surat panggilan Mesyuarat Pengurusan KEJORA untuk pemilihan peserta yang berjaya.
PP	Menyediakan kertas kerja laporan penilaian temuduga.
P.PIAT	Membentangkan kertas kerja laporan penilaian temuduga kepada Pengurusan KEJORA
PB	Memberi pertimbangan kepada laporan yang dikemukakan
P.PIAT	Menerima dan melaksanakan arahan Pengurus Besar
P.PIAT	Mengeluarkan surat tawaran kepada pemohon-pemohon yang berjaya.
P.PIAT / PP	Mengadakan taklimat dan undian plot kawasan kepada pemohon-pemohon yang berjaya
PP / PPRT / PRT	Menunjukkan tanda-tanda sempadan plot kawasan. Pemohon menandatangani borang pengesahan menunjukkan tanda-tanda sempadan plot kawasan

	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/01
		NO. KELUARAN : 02
	SEWAAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN	TARIKH : 28 OKTOBER 2018
		MUKA SURAT : 5/8

PP / PPRT	Menerima borang persetujuan untuk tawaran plot kawasan. Pemohon menjelaskan bayaran-bayaran yang telah ditetapkan.
PP/ PPRT	Menandatangani surat perjanjian sewaan kawasan
PPRT/ PRT	Pemohon memulakan kerja-kerja pembangunan kawasan
P.PIAT / PP	Menilai prestasi pembangunan kawasan sepanjang 3 tahun sewaan.
PP / PPRT	Menyediakan laporan penilaian setiap suku tahun.

	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/01
		NO. KELUARAN : 02
	SEWAAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN	TARIKH : 28 OKTOBER 2018
		MUKA SURAT : 6/8

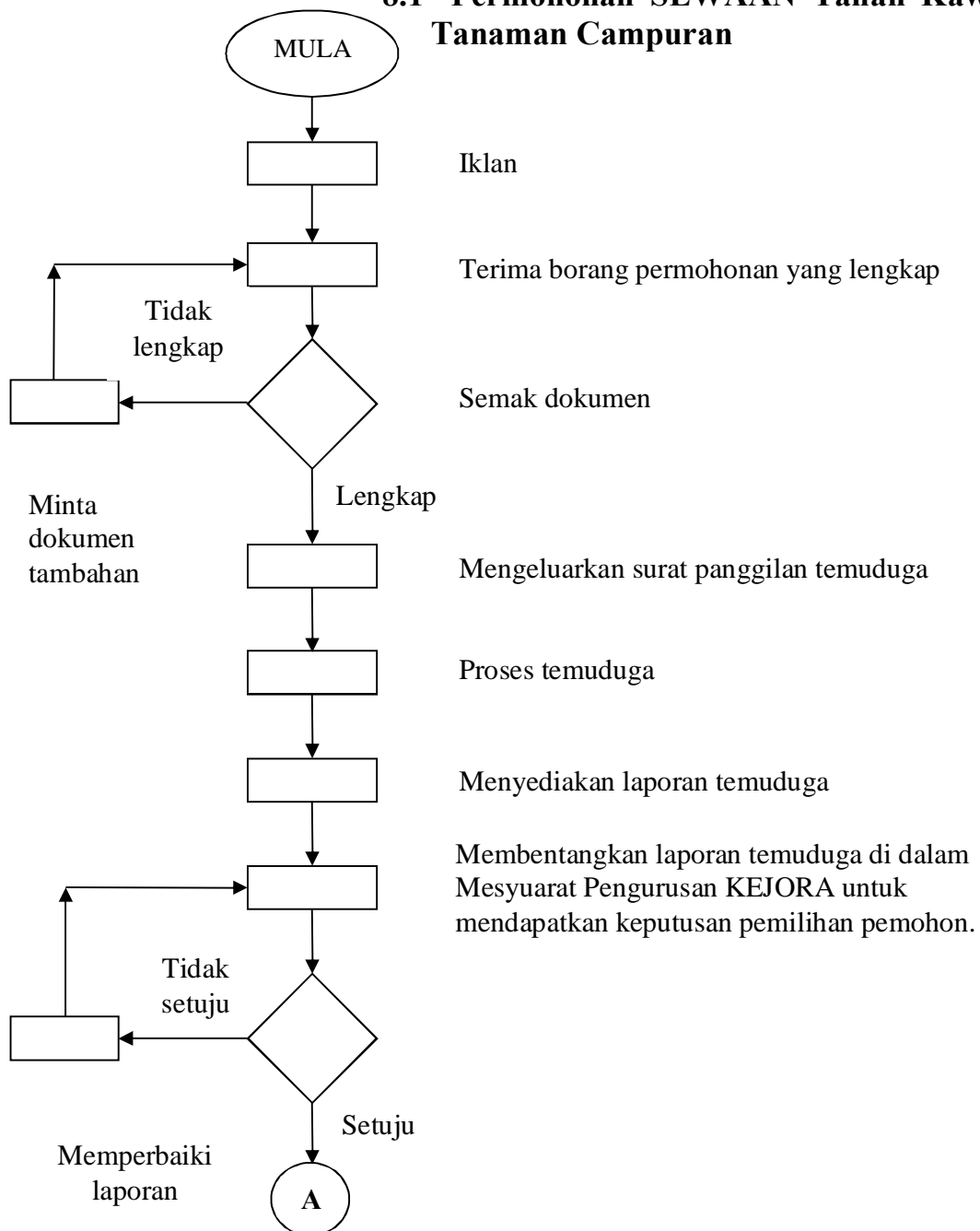
7.0 REKOD KUALITI

BIL	REKOD	LOKASI	TEMPOH SIMPANAN	NO. RUJUKAN REKOD
1.	Laporan Penilaian Suku Tahun	PIAT	10 tahun	KEJ/PIAT/01-01
2.	Borang Permohonan Tanah Kawasan Tanaman Campuran	PIAT	1 tahun	KEJ/PIAT/02-01

	PROSEDUR OPERASI SEWAAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/01
		NO. KELUARAN : 02
	TARIKH : 28 OKTOBER 2018	
	MUKA SURAT : 7/8	

8.0 CARTA ALIRAN

8.1 Permohonan SEWAAN Tanah Kawasan Tanaman Campuran



	PROSEDUR OPERASI	NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/01
		NO. KELUARAN : 02
	SEWAAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN	TARIKH : 28 OKTOBER 2018
		MUKA SURAT : 8/8

