

	<b>PROSEDUR OPERASI</b>	<b>NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/03</b>
		<b>NO. KELUARAN : 01</b>
	<b>PAJAKAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN</b>	<b>TARIKH : 28 OKTOBER 2018</b>
		<b>MUKA SURAT : 1/7</b>

## 1.0 OBJEKTIF

Untuk memastikan pengurusan permohonan pajakan tanah Kawasan Tanaman Campuran KEJORA dibuat secara teratur dan menepati peraturan pekeliling kerajaan yang masih berkuatkuasa.

## 2.0 SKOP

Prosedur ini digunapakai oleh Bahagian Pertanian dan Industri Asas Tani sebagai garis panduan dalam menguruskan permohonan pajakan tanah Kawasan Tanaman Campuran di Wilayah KEJORA.

## 3.0 RUJUKAN

- 3.1 Manual Prosedur Kerja Bahagian Pertanian dan Industri Asas Tani
- 3.2 Kanun Tanah Negara 1965
- 3.3 Sistem Pendaftaran Tanah Bersepadu (SPTB)
- 3.4 Enakmen Tanah Negeri Johor
- 3.5 Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)

## 4.0 DEFINISI

### 4.1 Program Tanaman Campuran

Program Tanaman Campuran KEJORA telah bermula sejak awal tahun 1984. Syarat kegunaan tanah Kawasan Tanaman Campuran adalah untuk tanaman buah-buahan, sayur-sayuran, ternakan ayam, lembu, kambing, itik dan ikan kecuali tanaman kelapa sawit, getah dan ternakan khinzir.

	<b>PROSEDUR OPERASI</b>	<b>NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/03</b>
		<b>NO. KELUARAN : 01</b>
	<b>PAJAKAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN</b>	<b>TARIKH : 28 OKTOBER 2018</b>
		<b>MUKA SURAT : 2/7</b>

## 5.0 SINGKATAN

- 5.1 **KEJORA**  
Lembaga Kemajuan Johor Tenggara
- 5.2 **PB**  
Pengurus Besar
- 5.3 **PIAT**  
Pertanian dan Industri Asas Tani
- 5.4 **P. PIAT**  
Pengurus Pertanian dan Industri Asas Tani
- 5.5 **PP**  
Pegawai Pertanian
- 5.6 **PPRT**  
Penolong Pegawai Rancangan Tanah
- 5.7 **PRT**  
Penyelia Rancangan Tanah
- 5.8 **PT**  
Pembantu Tadbir
- 5.9 **KTC**  
Kawasan Tanaman Campuran

	<b>PROSEDUR OPERASI</b>	<b>NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/03</b>
		<b>NO. KELUARAN : 01</b>
	<b>PAJAKAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN</b>	<b>TARIKH : 28 OKTOBER 2018</b>
		<b>MUKA SURAT : 3/7</b>

## 6.0 TANGGUNGJAWAB DAN TINDAKAN

TANGGUNGJAWAB	TINDAKAN
<b>PRT</b>	Memantau pelaksanaan projek pertanian oleh pengusaha sepanjang 3 tahun sewaan
<b>PP</b>	Menerima permohonan opsyen pajakan daripada pengusaha
<b>P.PIAT</b>	Menyediakan laporan prestasi pembangunan kawasan sepanjang 3 tahun sewaan
<b>PB</b>	Memberi pertimbangan kepada laporan yang dikemukakan
<b>P.PIAT</b>	Menerima dan melaksanakan arahan Pengurus Besar
<b>PP</b>	Menyediakan kertas kerja lanjutan tempoh pajakan selama 27 tahun kepada pemohon-pemohon yang telah membangunkan kawasan dengan memuaskan sepanjang 3 tahun sewaannya kepada Lembaga Pengarah KEJORA.
<b>P.PIAT</b>	Membentangkan kertas kerja lanjutan tempoh pajakan selama 27 tahun kepada pemohon-pemohon yang telah membangunkan kawasan dengan memuaskan sepanjang 3 tahun sewaannya kepada Lembaga Pengarah KEJORA.

	<b>PROSEDUR OPERASI</b>	<b>NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/03</b>
		<b>NO. KELUARAN : 01</b>
	<b>PAJAKAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN</b>	<b>TARIKH : 28 OKTOBER 2018</b>
		<b>MUKA SURAT : 4/7</b>

<b>P.PIAT</b>	Menerima keputusan dan kertas tindakan daripada Setiausaha Mesyuarat Lembaga Pengarah KEJORA.
<b>P.PIAT</b>	Mengeluarkan surat tawaran kepada pemohon-pemohon yang berjaya memperolehi tempoh pajakan.
<b>PP / PPRT</b>	Pemohon-pemohon menjelaskan bayaran pendaftaran, pajakan dan cukai tanah. Menandatangani surat perjanjian tempoh pajakan.
<b>PPRT/ PRT</b>	Pemohon memulakan kerja-kerja pembangunan kawasan
<b>P.PIAT / PP</b>	Menilai prestasi pembangunan kawasan dan menyediakan laporan penilaian setiap suku tahun

	<b>PROSEDUR OPERASI</b>	<b>NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/03</b>
		<b>NO. KELUARAN : 01</b>
	<b>PAJAKAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN</b>	<b>TARIKH : 28 OKTOBER 2018</b>
		<b>MUKA SURAT : 5/7</b>

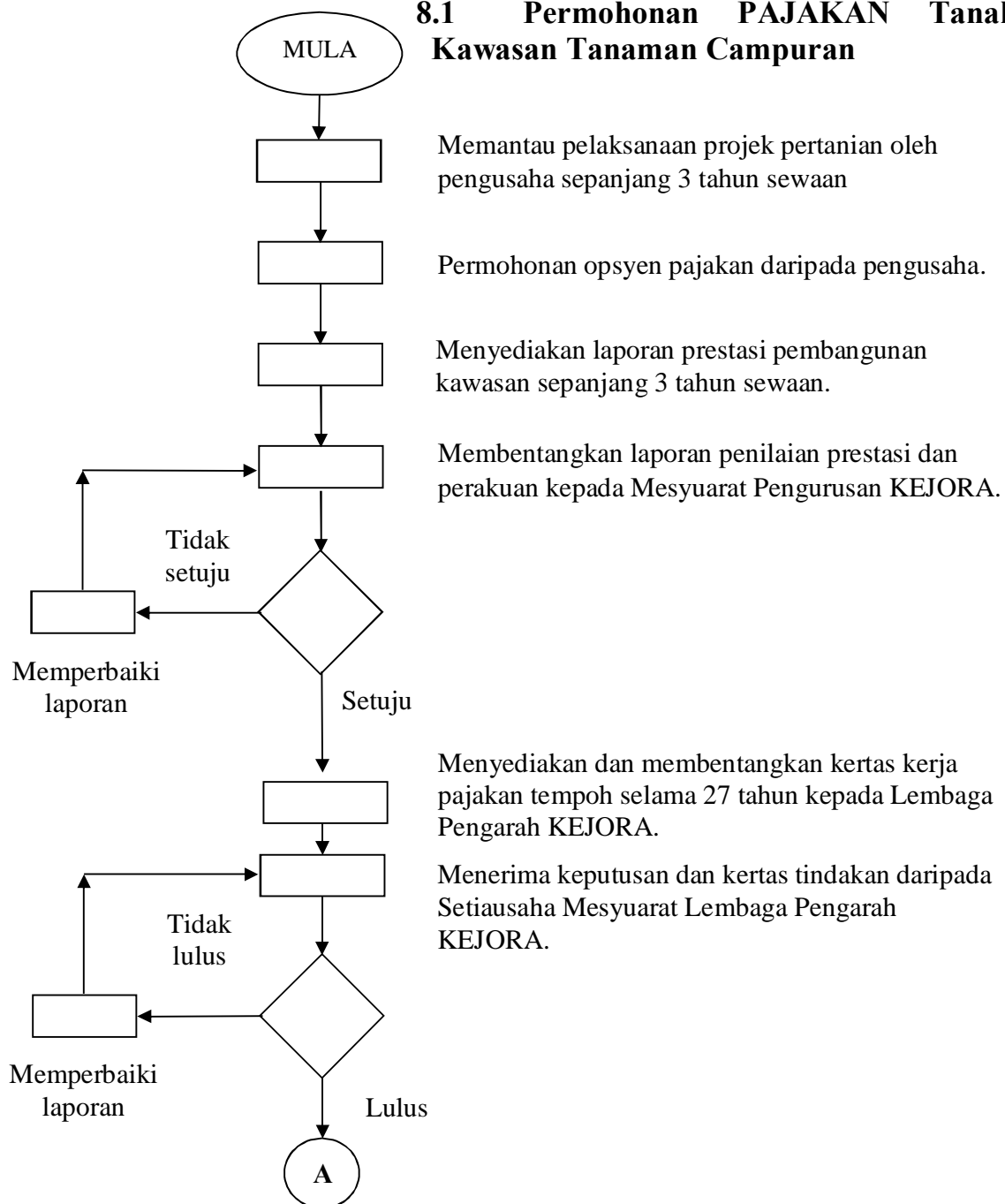
## 7.0 REKOD KUALITI


BIL	REKOD	LOKASI	TEMPOH SIMPANAN	NO. RUJUKAN REKOD
1.	Laporan Penilaian Suku Tahun	PIAT	10 tahun	KEJ/PIAT/01-01
2.	Borang Permohonan Tanah Kawasan Tanaman Campuran	PIAT	1 tahun	KEJ/PIAT/02-01

	<b>PROSEDUR OPERASI</b> <b>PAJAKAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN</b>	<b>NO. RUJ. DOKUMEN</b> : <b>KEJ/PIAT/03</b>
		<b>NO. KELUARAN</b> : <b>01</b>
	<b>TARIKH</b> : <b>28 OKTOBER 2018</b>	
	<b>MUKA SURAT</b> : <b>6/7</b>	

## 8.0 CARTA ALIRAN

### 8.1 Permohonan PAJAKAN Tanah Kawasan Tanaman Campuran



	<b>PROSEDUR OPERASI</b>	<b>NO. RUJ. DOKUMEN : KEJ/PIAT/03</b>
		<b>NO. KELUARAN : 01</b>
	<b>PAJAKAN TANAH KAWASAN TANAMAN CAMPURAN</b>	<b>TARIKH : 28 OKTOBER 2018</b>
		<b>MUKA SURAT : 7/7</b>

